Проект

**Договор купли-продажи железобетонных плит № \_\_\_\_\_\_**

Хутор Отрожки Серафимовичского района «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Волгоградской области

Администрация Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области далее «Продавец», в лице Главы Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Коноваловой Галины Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместномлибо отдельном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает Покупателю имуществоуказанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, ( далее Имущество), а Покупатель приобретает это Имущество в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2. Покупатель самостоятельно демонтирует и вывозит Имущество с места расположения:

Волгоградская область Серафимовичский район 5 км. восточнее хутора Отрожки. После заключения Договора о продаже Имущества Стороны подписывают передаточный Акт (Приложение №2) и Акт об отсутствии взаимных претензий по Договору (Приложение №3).

1.3. Указанное в пункте 1.1.настоящего Договора Имущество является железобетонными плитами- основания водоподводящего канала, которое продается в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.02.2002г. № 584 «ОбутвержденииПоложенияопроведенииконкурсапопродажегосударственногоилимуниципальногоимущества» и протоколом аукциона (конкурса) № \_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Имущество не обременено, не находится под арестом, в залоге и в споре не состоит. Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

1.5. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все существенные документы, которыми он располагал относительно технического состояния Имущества на момент заключения настоящего Договора.

1.6. Покупатель не будет предъявлять претензии, касающиеся состояния и качества приобретаемого Имущества.

**2. Цена Договора и порядок оплаты**

2.1. Цена Имущества по настоящему Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_коп. без НДС.

2.2. В течение десяти банковских дней после даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет Продавцу полную стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1.

Датой оплаты Покупателем Имущества считается дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора.

2.3. Оплата цены Имущества, указанной в пункте производится путем безналичного расчета, при этом:

В соответствии с условиями аукциона (конкурса), покупатель внес задаток для участия в аукционе (конкурсе) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, который засчитывается в оплату за приобретаемое имущество.

Расчеты по договору производятся путем перечисления остатка денежных средств, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС, в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года по следующим банковским реквизиты: «Получатель» ИНН 3427006835 КПП 342701001, Управление Федерального казначейства по Волгоградской области (л/с 04293037920, Администрация Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области). Наименование банка: р/с 03100643000000012900, ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г Волгоград, БИК 011806101, ОКТМО 18650432, ОГРН 1053456053078, код бюджетной классификации 94911402053100000440.

2.4. Оплата Имущества производится в рублях.

**3. Переход права собственности**

3.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после оплаты Покупателем приобретаемого по договору Имущества.

3.2. Перечисляя стоимость Имущества на счет Продавца, Покупатель подтверждает отсутствие претензий к Продавцу по количеству, качеству, ассортименту Имущества и несет всю ответственность за приобретенное имущество.

**4. Качество. Гарантии качества**

4.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора.Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

4.2. С подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что удостоверился в надлежащем качестве, количестве, ассортименте Имущества, недостатки у Имущества отсутствуют.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За несвоевременную оплату имущества Покупателем, Продавец производит начисление пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки от стоимости имущества.

5.2. За несоблюдение сроков передачи имущества Продавцом, Покупатель производит начисление пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки от стоимости имущества.

5.3. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.2.1.Отказ Покупателя от исполнения обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, либо его существенное нарушение.

Примечание: Существенным нарушением Покупателем исполнения обязательства по оплате Имущества считается нарушение им срока оплаты, установленного пунктом 2.2. настоящего Договора, более чем на 5 дней.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по инициативе одной из сторон в соответствии с действующим законодательством

**7. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

**8. Прочие условия**

8.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним,будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон и действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Если одно из положений настоящего Договора будет признано по каким-либо причинам недействительным, недействительность такого положения не влияет на действительность остальных положений Договора в целом.

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Администрация Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области  юридический адрес: 403453, хутор Отрожки, ул. Центральная, д. 7, Серафимовичский район, Волгоградская область  Глава Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Г.П. Коновалова  М.П.. | ПОКУПАТЕЛЬ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

**Спецификация имущества**

х. Отрожки Серафимовичского района «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

Волгоградской области

Администрация Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Коноваловой Галины Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном либо отдельном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящую спецификацию о том, что:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с Договором купли-продажи №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. следующее Имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Размер | Количество штук |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |

* + 1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублейбез НДС .
    2. Настоящая спецификация составлена в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из  Сторон и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Администрация Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области  юридический адрес: 403453, Волгоградская область,Серафимовичский район,хутор Отрожки, улица Центральная, дом 7  Глава Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/Г.П. Коновалова/  М.П. | ПОКУПАТЕЛЬ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 2

к Договору купли-продажи

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

х. Отрожки Серафимовичского района «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

Волгоградской области

Администрация Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области,именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Коноваловой Галины Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, ии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном либо отдельном упоминании именуемые «Стороны»,подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_годапередал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в состоянии, известном последнему.
2. Претензий друг к другу по передаваемому имуществу не имеем.
3. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, из которых один выдается Покупателю, второй – Продавцу.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Администрация Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области  юридический адрес: 403453, Волгоградская область,Серафимовичский район,хутор Отрожки, улица Центральная, дом 7  Глава Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/Г.П. Коновалова/  М.П. | ПОКУПАТЕЛЬ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 3

к Договору купли-продажи

**АКТ об отсутствии взаимных претензий**

х. Отрожки Серафимовичского района «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

Волгоградской области

Администрация Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области,именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Коноваловой Галины Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном либо отдельном упоминании именуемые «Стороны»,подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Передаваемое Продавцом Имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Покупателем осмотрено и известно ему до подписания Договора купли-продажи№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года.
2. Претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам передаваемого Имущества у Сторон не имеется.
3. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, из которых один выдается Покупателю, второй – Продавцу.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Администрация Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области  юридический адрес: 403453, Волгоградская область,Серафимовичский район,хутор Отрожки, улица Центральная, дом 7  Глава Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/Г.П. Коновалова/  М.П. | ПОКУПАТЕЛЬ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |