АДМИНИСТРАЦИЯ ОТРОЖКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

*403453 х. Отрожки, Серафимовичского района , Волгоградской обл., ул. Центральная 7*

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении администрацией Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области аукциона № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области**

1. На основании распоряжения главы администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 11.01.2016 № 1 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» администрация Отрожкинского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области проводит аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области
2. Аукцион состоится  **\_\_\_\_19апреля\_\_2016 г. в 10 часов 30 минут.**
3. Место проведения аукциона – администрация Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Отрожки, ул. Центральная, дом 7,
4. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками аукциона в соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса РФ.
5. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Отрожки, ул. Центральная, дом 7, тел: 3-84-40
6. Начало приема заявок с **09.00 часов с 10 марта 2016 г.**
7. Ознакомление с условиями аукциона и прием заявок осуществляются **с 10 марта 2016 г. по 08 апреля 2016 г**. в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов.
8. Окончание приема заявок в **17.00 часов 08 апреля 2016 г.**
9. Рассмотрение заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится в **14.00 часов 11 апреля 2016 г.** в администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Отрожки, ул. Центральная, дом 7,
10. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией для организации и проведения торгов по сдаче в аренду и продаже земельных участков протокола о признании претендентов участниками торгов.
11. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.
12. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 3 %.
13. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области следующие документы:

* заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Образцы необходимых документов выдаются претендентам в администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в месте приема заявок. Заявитель может ознакомиться с образцами соответствующих документов на официальных сайтах администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

1. Сумма задатка вносится на основании надлежащим образом оформленного соглашения о задатке на лицевой счет администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по следующим реквизитам:

**Банковские реквизиты: ИНН 3427006835, КПП 342701001, УФК по Волгоградской области (л/с 05293037920 Администрация Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области). Наименование банка: в отделении Волгоград г.Волгоград, БИК 041806001, р/сч 40302810500003000347.** Назначение платежа: **задаток для участия в аукционе № 1 лот № 1, лот № 2, лот № 3.**

В целях своевременности поступления задатка на счет продавца рекомендуем перечислять задаток не позднее  **06 апреля 2016 года.** Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

1. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 рабочий дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов, по реквизитам, указанным в соглашении о задатке.
2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.
3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
4. В администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области заявитель может ознакомиться с формой заявки на участие в торгах, проектами соглашения о задатке и договора аренды земельного участка и получить информацию о местоположении этого участка для осмотра их на местности. Получить информацию о земельном участке также возможно на официальном сайте администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети **Интернет http://serad.ru/«Торги», а также на сайте torgi.gov.ru.** Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмет аукциона.
5. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, с которыми можно ознакомиться в администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, справочно – информационном сервисе в сети «Интернет» – публичной кадастровой карте.
6. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято администрацией Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьей 39.11. ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона и возвращает внесенные ими задатки.
7. Окончательная регистрация участников проводится в день торгов с 9.40 до 9.55 часов.
8. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы.
9. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона (администрация Отрожкинского сельскогопоселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области), второй экземпляр протокола передается победителю аукциона.
10. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в соглашении о задатке.
11. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12. ЗК РФ.
12. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.
13. Администрация Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
14. Задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы.
15. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристики земельного участка:  № лота, местоположение участка (адрес), площадь участка (S), м2 | Разрешенное использование земельного участка | Начальная цена аукциона - годовой размер арендной платы  (руб.) | Шаг аукциона  (руб.) | Сумма задатка (руб.) | Срок действия договора аренды земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 6 |
| **Лот № 1**  земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория Отрожкинского сельского поселения, поле № 15  кадастровый номер 34:27:060004:836,  S= 20,9236 га | земли сельскохозяйственного использования | 29376,74 | 881,30 | 5875,34 | 5 лет |
| **Лот № 2**  земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория Отрожкинского сельского поселения, поле № 31  кадастровый номер 34:27:060004:838,  S= 30,0113 га | земли сельскохозяйственного использован | 42135,87 | 1264,07 | 8427,17 | 5 лет |
| **Лот № 3**  Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория Отрожкинского сельского поселения, поле № 31  кадастровый номер 34:27:060004:839,  S= 21,1651 га | земли сельскохозяйственного использован | 29715,80 | 891,47 | 5943,16 | 5 лет |
|  |  |  |  |  |  |