

Протокол
публичных слушаний по вопросу одобрения проекта «Правил землепользования и
застройки Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского района
Волгоградской области

1. 04 декабря 2012 года 10-00 часов
2. Место проведения публичных слушаний: Волгоградская обл., Серафимовичский р-он, хутор Отрожки, здание КДЦ.
3. Вопрос вынесенный на публичные слушания : утверждение Правил землепользования и застройки Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского района, Волгоградской области
4. Для проведения публичных слушаний и- учета предложений по Материалам создана комиссия в следующем составе:

Коновалова Г.П.- глава Отрожкинского сельского поселения - председатель комиссии
Макарова Г.Г. – специалист 1 категории администрации Отрожкинского сельского поселения- секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Пучков А.В.- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Серафимовичского района (по согласованию)

Котовчихина Н.А. - специалист 1 категории администрации Отрожкинского сельского поселения;

Бурькина Е.К. -депутат Отрожкинского сельского Совета (по согласованию)

Кирсанов Ю.Г.- депутат Отрожкинского сельского Совета (по согласованию)

5. В администрацию Отрожкинского поселения не поступали письменные отзывы по вопросу публичных слушаний.
6. ' Материалы в виде проекта Правил землепользования и застройки Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, для ознакомления имеются в наличии.
7. Для участия в публичных слушаниях были приглашены жители Отрожкинского сельского поселения
8. По состоянию на 10-00 часов 04 декабря 2012 года зарегистрировано 23 участника.
9. С нижеследующим докладом выступил Пучков А.В.

Предметом обсуждения на публичных слушаниях является согласование с заинтересованными гражданами проекта Правил землепользования и застройки Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области. Настоящие Правила землепользования и застройки Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области (далее - Правила) разработаны применительно ко всей территории поселения, являются нормативным правовым актом муниципального образования Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской (далее- сельское поселение), разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих" принципах организации:«местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, Уставом сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны его культурного наследия; окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Предметом регулирования Правил являются отношения по вопросам землепользования и застройки на территории сельского поселения, установления границ территориальных зон, градостроительных регламентов.

Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, создания благоприятных условий проживания, сохранения окружающей среды и объектов исторического и культурного наследия;
- 2) обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории и предотвращения нецелевого использования земель;
- 3) создания условий для планировки территории сельского поселения;
- 4) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории сельского поселения;
- 5) согласования государственных, общественных и частных интересов и прав при осуществлении градостроительной деятельности;
- 6) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории сельского поселения.

Рассматриваемые Правила применяются при:

- 1) принятии в установленном порядке решений о предоставлении земельных участков для строительства и для целей, не связанных со строительством на территории сельского поселения;
- 2) принятии решений об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также для установления публичных сервитуты;
- 3) подготовке на основании генерального плана проектов планировки и проектов межевания территорий сельского поселения;
- 4) подготовке градостроительных планов земельных участков;
- 5) разработке и согласовании проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- 6) проведении контроля за использованием земельных участков и объектов капитального строительства, осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 7) решении иных вопросов, связанных с реализацией прав и обязанностей юридических и физических лиц, полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности и земельных отношений.

Материалы Проекта Правил землепользования и застройки включают в себя:

- I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила.
- II. Карту градостроительного зонирования.
- III. Градостроительные регламенты.

I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

II. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

III. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В завершение выступающий сообщил, что принятие Правил будет способствовать полноценному градостроительному регулированию и использованию территории поселения.

10. Председательствующим было предложено задавать вопросы докладчику. Вопросов к докладчику от присутствующих не поступило.

11. Председательствующим было предложено перейти к прениям. В прениях присутствующие участия не приняли.

12. Председательствующим было предложено перейти к голосованию по вопросу публичных слушаний

13. Результаты голосования

За - 23 человека

Против - нет

Воздержалось - нет

14. Принятое решение:

Участниками публичных слушаний принято решение рекомендовать главе Отрожкинского сельского поселения одобрить проект Правил землепользования и застройки Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, и направить указанный проект для утверждения в представительный орган местного самоуправления поселения.

15. в 10 часов 50 минут 04 декабря 2012 года публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Г.П. Коновалова Г.П.

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний Г.Г. Макарова Г.Г.