

*ООО «Проектно-Исследовательский Центр»*

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава Отрожкинского сельского  
поселения Серафимовичского  
района Волгоградской области**

\_\_\_\_\_ Коновалова Г.П.  
М.П.

*Дизайн-проект благоустройства территории спортивной  
площадки в хуторе Отрожки Серафимовичского района Волго-  
градской области.*

*П 2596 – ПБТ*

*Директор*

*ООО «Проектно-Исследовательский центр»*

*Зинченко К.В.*

*Инженер проекта*

*Мацко Д.В.*

*2017г.*

## Содержание

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>
	<i>Ведомость ссылочных и прилагаемых документов</i>	<i>3</i>
<i>1</i>	<i>Общая пояснительная записка</i>	<i>4-11</i>
<i>2</i>	<i>План благоустройства территории (графическая часть)</i>	<i>1</i>
	<i>План дорожных покрытий</i>	<i>2</i>
	<i>План озеленения</i>	<i>3</i>
	<i>План расстановки МАФ</i>	<i>4</i>

					П 2596 - ПБТ						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							
Выполнил		Мацко Д.В.			Дизайн-проект благоустройства территории спортивной площадки в х.Отрожки Серафимовичского района Волгоградской области			Лит.	Лист	Листов	
Провер.		Зинченко К.В.								2	
								ООО «Проектно- Исследовательский центр»			
Н. Контр.											
Утверд.											

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
	<i>Ссылочные документы</i>	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги и улицы.	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.204-93	СПДС. Условные графические обозначения, изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
ГОСТ 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.101-97	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
ГОСТ Р 52289-2004	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.	
ГОСТ Р 5290-2004	Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования.	
ГОСТ Р 51256-2011	Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общей технические требования.	

### **Основание для разработки проектной документации:**

Проектная документация для благоустройства территории спортивной площадки по адресу: Россия, Волгоградская область, х.Отрожки, ул. Центральная, 7 разработана на основании задания на проектирование.

### **Основные характеристики:**

МО сельское поселение, хутор Отрожки, расположено в юго-восточной части Серафимовичского района, Волгоградской области.

Согласно карты климатического районирования района площадки строительства – IIIВ.

Преобладающее направление ветров: июнь– август– СЗ, декабрь– февраль– СВ.

Температура воздуха: средняя годовая – +8С;

максимальная– июль– +30С;

минимальная– январь– –35С.

Площадка разработки проекта благоустройства территории площадью 1900 м<sup>2</sup>, имеет спокойный рельеф со слабым уклоном с востока на запад.

Связь с другими районами х.Отрожки осуществляется наземным видом транспорта.

Для благоустройства территории необходимы следующие мероприятия:

- Сохранение существующих здоровых дикоросных деревьев(берёзы);
- Устройство пешеходных дорожек;
- Установка лавок, урн, светильников;
- Установка мини-футбольного поля, объединенного со спортивной площадкой;
- Частичное ограждение территории зеленой изгородью.

### **Зонирование:**

На участке выделяются следующие зоны:

- Рекреационная зона (площадки отдыха с установленными скамьями);
- Активная зона( мини-футбольное поле, спортивная площадка, площадка с установленными трибунами).

### **Благоустройство и покрытия:**

Дорожки проектируемой площадки увязаны с основными пешеходными связями.

На площадках и дорожках применены разные типы покрытий:

1. Бетонная плитка (пешеходные дорожки, площадки под установку скамеек и трибун.
2. Резиновое покрытие (мини-футбольное поле, спортивная площадка).

### **В озеленение участка входят:**

- Газон;
- Посадка кустарников;
- Цветники.

Проектирование ассортимента растений производится с привязкой к функциональным зонам, при этом учитываются природно – климатические особенности местности.

На проектируемой территории запроектировано: частичное ограждение участка декоративным кустарником– спирея Тунберга; с южной стороны, при входной группе, запроектирован цветник с кустарниковыми розами.

На проектируемой территории расположены взрослые, здоровые деревья (берёзы), при создании проекта, площадки проектировались таким образом, чтобы свести вырубку существующего лесного массива к минимуму.

Важным декоративным элементом озеленения является газон. Газон устраивает однородным по составу и окраске растений. Поддерживается газон регулярной стрижкой на высоте 6–10 см. Декоративный эффект газона усиливается введением цветочных расте-

					П 2596 – ПБТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ний многолетних и однолетних. Цветники располагаются преимущественно у входов в участок.

Характеристика ассортимента древесно – кустарниковых растений:

Береза повислая (*Betula pendula*) Сем. Березовые (*Betulaceae*). Цветет береза одновременно с облиствлением. Листья весной и летом светло – зеленые, осенью – желтые, желто – оранжевые.

Береза является одной из наиболее быстрорастущих пород.

Береза способна переносить засушливые периоды, во время которых часть ее листьев желтеет и опадает, что при недостатке воды резко сокращает испаряющую поверхность листьев. Береза очень светолюбива, ее крона ажурна, пропускает много света.

Спирея Тунберга-*Spiraea thunbergii*. Декоративные кустарники семейства розоцветных. Цветки многочисленные, чаще белые, у некоторых видов розоватые или красноватые. Соцветия – крупные метели или шаровидные щитки. Кустарник до 1,5 м высотой. Листья, линейно-ланцетные до 4 см длиной, в ширину имеют 0,5 см. Соцветия – сидячие зонтики с розеткой мелких листьев у основания – состоят из белых цветков. Обладает небольшой среднесуточной нектаропродуктивностью, но отличается обилием цветков. Часто наблюдается второе цветение. Первое цветение продолжается с начала июня до середины июля, а второе – с конца сентября до середины октября. Цветет и плодоносит спирея с 3 лет. Широко используются в живых изгородях, обсадках улиц, дорожек и аллей в парках.

Роза кустарниковая– пополняющая ежегодно свои ряды сборная группа. Ее представители достигают в высоту до двух метров. Раскидистые кустарники с полумахровыми и махровыми цветочками. Раскидистые кусты роз прекрасно смотрятся как в качестве одиночного растения в центре розария, так и высаженными группами на участке или в прямоугольных и квадратных рабатках. А вот для оформления затейливых клумб с углами, завитками и фантазийными узорами кустовые розы не подойдут.

**Малые архитектурные формы (МАФ):**



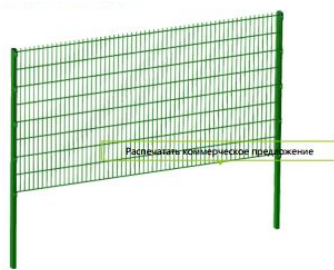

МАФ– это сооружения, предназначенные для архитектурно-планировочной организации объектов ландшафтной архитектуры, создания комфортного отдыха посетителей, ландшафтно-эстетического обогащения территории в целом. В проект включены МАФы, носящие утилитарный характер: скамьи, светильники, урны, устройство спортивных площадок.




Скамейки являются самым распространенным элементом МАФ. Служат как для отдыха, так и для декоративных целей. Скамейки запроектированы из разнообразных материалов: дерева и металла.

Фонари установлены вдоль дорожек и площадок. Ключевым моментом при выборе фонаря является его радиус освещения. По всей территории центра запроектированы декоративные светильники, с радиусом освещения 1,7м и 2,5м. Вдоль спортивной площадки и мини-футбольного поля запроектированы уличные прожекторы. Все уличные светильники расположены так, чтобы в темное время суток территория была освещена, все элементы благоустройства различались, а также продлить время посещения территории для населения.

					П 2596 – ПБТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



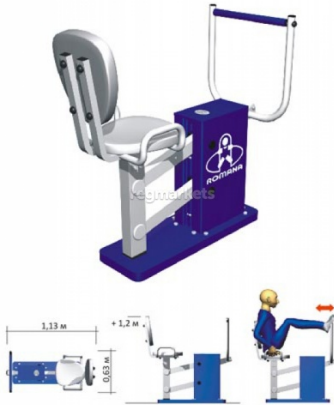
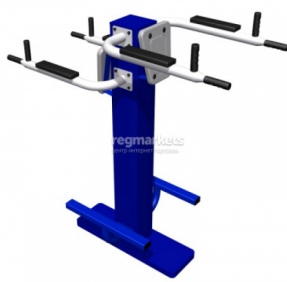
Таблица 1- Перечень малых архитектурных форм, предложенных в проекте

№	Наименование	Количество	Внешний вид.
1	Скамья	16	
2	Урна	16	
3	Ограждение для мини-футбольного поля	-	
4	Парковый светильник ASPA 80, 50	10, 6	



5	Трибуны	1	
6	Светодиод- ный прожек- тор соb 100w 220v	4	
7	Ворота для мини-футбо- ла	2	

					П 2596 - ПБТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 2- Перечень тренажёров предложенных в проекте для оснащения спортивной площадки:

№	Наименование	Кол-во	Внешний вид
1	ТР-1.62 - Уличный тренажер «Верхняя тяга»	1 шт	
2	ТР-1.63 - Уличный тренажер «Жим от груди»	1 шт	
3	ТР-1.65 - Уличный тренажер «Жим ногами»	1 шт	
4	ТР-2.08 - Уличный тренажер «Брусья»	1 шт	



5	ТР-1.67 - Уличный тренажер «Эллиптический»	1 шт	
6	Уличный тренажер «Маятник +Разведение ног»	1 шт	

#### **Мероприятия по инженерному обеспечению территории**

Инженерное обеспечение территории ограничивается организацией электроснабжения с установкой опор с подсветкой и ландшафтным освещением;

Мусор будет собираться в пакеты и сразу же вывозиться с территории.

#### **Технико-экономические показатели:**

Основные технико-экономические показатели по территории:

- Площадь участка 2052 м<sup>2</sup>
- Площадь покрытий 1286 м<sup>2</sup>
- Площадь озеленения 766 м<sup>2</sup>
- Процент озеленения 37%

#### **Сметная документация:**

1. Район строительства - х. Отрожки Волгоградская область
2. Объект строительства - спортивная площадка, площадью 2052м<sup>2</sup>
3. Источник финансирования - федеральный бюджет.

Сметная документация представлена как концептуальная смета, с точностью расчетов 17-20%.

Запланировано проведение дорожных работ и озеленение территории.

Материальные затраты, количество необходимых для работ по благоустройству территории материалов и их стоимость в текущих ценах, предложенных в интернет-ресурсах, указаны в таблице 3.

					П 2596 - ПБТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 3- Ведомость расчета материальных затрат.

Вид материала	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
<b>Покрытия</b>				
Резиновое покрытие	м²	660	1000,00 руб.	660000,00 руб.
Тротуарная плитка	м²	626	400,00 руб.	250400,00 руб.
				910400,00 руб.
<b>Элементы озеленения</b>				
Декоративный кустарник (Спирея Тунберга)	шт	110	2000,00 руб.	220000,00 руб.
Кустовые розы	шт	28	500,00 руб.	14000
				234000,00 руб.
<b>Малые архитектурные формы (МАФ)</b>				
Ворота для мини-футбола	шт	2	12600,00 руб.	25200,00 руб.
Ограждение мини-футбольного поля	Шт (панели)	38	5309,00 руб.	201742,00 руб.
Оборудование спортивной площадки	шт	7	10000,00 руб.	70000,00 руб.
Скамья	шт	16	15000,00 руб.	240000,00 руб.
Светильник ASPA 50	шт	6	2050,00 руб.	12300,00 руб.
Светильник ASPA 80	шт	10	2600,00 руб.	26000,00 руб.
Прожектор	шт	4	6000,00 руб.	24000,00 руб.
Урна	шт	16	3000,00 руб.	48000,00 руб.
				647242,00 руб.
<b>Всего</b>				<b>1 791 642,00 руб.</b>