## 

## **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОТРОЖКИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

## **ОТРОЖКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## **СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**№ 27 23 декабря 2019 года**

**Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь Уставом Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Отрожкинский сельский Совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (Приложение 1).

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах администрации и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» .

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава  **Отрожкинского** сельского поселения: Г.П. Коновалова

Приложение 1

Утверждено решением

Отрожкинского сельского Совета

от 23.12.2019 № 27

**Положение**

**«О порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации**

**муниципального имущества Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О порядке планирования и принятии решений   
об условиях приватизации муниципального Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» (далее — Положение) устанавливает порядок планирования приватизации муниципального имущества (далее — прогнозный план приватизации), а также порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на очередной финансовый год.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется   
в соответствии со следующими принципами:

- по объектного планирования определяемых Отрожкинским сельским Советом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее — сельский Совет ) видов приватизируемого муниципального имущества;

- открытости деятельности органов местного самоуправления при планировании приватизации муниципального имущества;

- социально-экономической обоснованности приватизации муниципального имущества;

- сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления, а также для обеспечения деятельности муниципальных служащих.

1.4. Прогнозный план приватизации состоит из следующих разделов:

1.4.1. Перечень объектов недвижимости и муниципального имущества, находящихся в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

1.4.2. Перечень находящихся в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ.

1.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Законом о приватизации.

1.6. Отношения по отчуждению муниципального имущества,   
не урегулированные Законом о приватизации и настоящим Положением, регулируются гражданским законодательством и постановлениями администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и (далее — Администрация).

1.7. К компетенции сельского Совета в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.7.1. Принятие настоящего Положения, внесение в него изменений   
и дополнений.

1.7.2. Ежегодное утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

1.8. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества является Администрация. К компетенции Администрации в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.8.1. Составление и представление на сельский Совет проекта прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8.2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества, которые оформляются Постановлениями Администрации.

1.8.3. Организация оценки, технической инвентаризации (при необходимости), государственной регистрации права муниципальной собственности (при необходимости) муниципального имущества.

1.8.4. Осуществление приватизации имущества в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества.

1.8.5. Заключение договоров купли-продажи, залога, задатка, подписание передаточного акта (акта приема-передачи).

1.8.6. Осуществление контроля за исполнением Покупателями условий договоров купли-продажи муниципального имущества, а также договоров задатка, залога.

1.8.7. Осуществление иных предусмотренных настоящим Положением полномочий.

1.9. Вопросы по приватизации муниципального имущества рассматриваются   
на Комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области:

1.9.1. Рассмотрение поступивших в администрацию предложений   
о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году   
и направление предложений о включении муниципального имущества в проект прогнозного плана, о способе приватизации имущества.

1.10. Доходы от приватизации муниципального имущества поступают   
в бюджет Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

**2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем составления прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год.

2.2. Прогнозный план приватизации ежегодно утверждается решением сельского Совета.

2.3. Прогнозный план приватизации может быть изменен и дополнен в течение года в порядке, установленном пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Положения.

2.4. Прогнозный план приватизации содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать.

2.5. Предложения о приватизации вправе направлять:

- сельский Совет;

- Глава Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области;

- структурные подразделения Администрации;

- муниципальные унитарные предприятия;

- иные юридические и физические лица (далее — заинтересованные лица).

Предложения о приватизации направляются заинтересованными лицами   
в Администрацию не позднее, чем за 2 месяца до начала очередного финансового года. Предложение о приватизации подлежит регистрации в день его подачи заинтересованным лицом. Необходимость включения того или иного объекта муниципальной собственности в прогнозный план приватизации, а также применения конкретного способа приватизации к каждому конкретному объекту должны быть подробно мотивированы в пояснительной записке к предложениям.

2.6. Администрация направляет поступившие предложения о приватизации   
на рассмотрение Комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, на которой принимаются предложения в форме решения о включении муниципального имущества в проект прогнозного плана приватизации, способе приватизации имущества либо об отнесении муниципального имущества к имуществу, не подлежащему приватизации в очередном  
финансовом году.

2.7. В соответствии с решением Комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Администрация разрабатывает прогнозный план приватизации на очередной финансовый год не позднее 1 декабря текущего финансового года.

2.8. Глава Администрации направляет прогнозный план приватизации   
на очередной финансовый год на утверждение в сельский Совет.

**3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом приватизации в форме Постановления Администрации.

3.2. В Постановлении Администрации об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- нормативная (начальная) цена;

- срок рассрочки платежа в случае ее предоставления;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.3. После принятия Постановления об условиях приватизации муниципального имущества оно подлежит опубликованию (обнародуется) на официальном сайте Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.4. По объектам муниципального имущества, включенным в прогнозный план приватизации и не реализованным по каким-либо причинам в указанные в прогнозном плане приватизации сроки, осуществляются мероприятия по их приватизации в последующие годы. Имущество, приватизация которого не была завершена в предшествующем финансовом году, включается в прогнозный план приватизации на очередной финансовый год.

3.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Заключительные положения**

4.1. Отношения, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Волгоградской области, нормативными правовыми актами Волгоградской области, органов местного самоуправления Отрожкинского сельского поселения  Серафимовичского муниципального района   Волгоградской области.