**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОТРОЖКИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**ОТРОЖКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

18 ноября 2014 г. № 22

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», пп.3 п.1 ст. 19 Устава Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района,

Отрожкинский сельский Совет **решил**:

**1.** Ввести на территории Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц вводится в действие настоящим решением и является обязательным к уплате на территории Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района.

**2.**Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района следующее имущество:

1) жилой дом; 2) жилое помещение (квартира, комната); 3)гараж, машино-место; 4) единый недвижимый комплекс; 5) объект незавершенного строительства; 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

**3.** Налоговые ставки.

**3.1 В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения** ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в отношении:

1) жилых домов, жилых помещений: единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,1 процента;

2) гаражей и машино-мест – размере 0,1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

3) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - в размере 0,1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - в размере 2,0 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения;

5) прочих объектов налогообложения – в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

**3.2 В случае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются** на основе умноженной на коэффициент – дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику ( с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в следующих пределах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)** | **Ставка налога (в процентах)** | | |
| Жилые помещения | Нежилые помещения, строения, сооружения | |
| не используемые для осуществления предпринимательской деятельностью | используемые для осуществления предпринимательской деятельности |
| До 300000,0 руб. (включительно) | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Свыше 300000,0 руб. до 500000,0 руб. (включительно) | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Свыше 500000,0 руб. | 1,0 | 1,0 | 2,0 |

**4.** Уплата налога производится собственниками не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**5.** Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущества, являющееся объектом налогообложения на территории Отрожкинского сельского поселения, льготы предоставляются в соответствии со статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

**6.** С момента установления Волгоградской областной Думой единой даты начала применения на территории Волгоградской области Российской Федерации порядка определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения подпункт 3.2 пункта 3 настоящего Решения утрачивает силу.

**7.**Налог на имущество физических лиц вводится в действие на территории Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области с 01 января 2015 года.

**8.**Считать утратившими силу решения Отрожкинского сельского Совета № 15 от 19 ноября 2010 года и № 17 от 05 ноября 2014 года.

**9.** Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Медведицкая газета».

**10.** Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Отрожкинского

сельского поселения: Г.П. Коновалова