**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОТРОЖКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЕРАФИМОВИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 октября 2020 года № 43

**О внесении изменений в Постановление № 27 от 02.08.2017 года «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 02 августа 2017 г. № 27 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) **в целях предоставления муниципального имущества Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»** следующие изменения:

1.1. Заголовок и пункт 1 постановления после слов «малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.2. Внести в Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства **в целях предоставления муниципального имущества Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»** , утвержденном названным постановлением (далее – Положение), следующие изменения:

1.2.1. заголовок Положения после слов «малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.2.2. пункт 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=1FF8FA7B8E36D0542F76E13554F1FFF5C26BFF465DF2ACE225A09E489AB8AD0C668828F82A4632450FC25EB77C9F49D8F71AE6ADBA41B6F9p3x8I) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее именуется - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее именуется - муниципальное имущество), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,";

1.2.3. в пункте 1.2. Положения в строке 6 после «предпринимательства» читать «и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.2.4. в [пункте 2.2](consultantplus://offline/ref=1F3C571654D8CE0EAB4D4B3F8097C7D08A5F7EC2164C06FC7F4D4BF279A1FCEBC75F3B9E6B9EC9AA5ED46ED1C27C9EF6F5D001536072D889291EA7B3R533I)  Положения в строке 10 после слова «предпринимательства» читать «и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.2.5. в [пункте 3.3](consultantplus://offline/ref=1F3C571654D8CE0EAB4D4B3F8097C7D08A5F7EC2164C06FC7F4D4BF279A1FCEBC75F3B9E6B9EC9AA5ED46ED1C27C9EF6F5D001536072D889291EA7B3R533I)  Положения после слов «малого и среднего предпринимательства» читать «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.2.6. в [пункте 4.1](consultantplus://offline/ref=1F3C571654D8CE0EAB4D4B3F8097C7D08A5F7EC2164C06FC7F4D4BF279A1FCEBC75F3B9E6B9EC9AA5ED46ED1C27C9EF6F5D001536072D889291EA7B3R533I)  Положения после слов «малого и среднего предпринимательства» читать «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.2.7. [пункт 4.3](consultantplus://offline/ref=1F3C571654D8CE0EAB4D4B3F8097C7D08A5F7EC2164C06FC7F4D4BF279A1FCEBC75F3B9E6B9EC9AA5ED46ED1C27C9EF6F5D001536072D889291EA7B3R533I)  Положения изложить в следующей редакции:

«4.3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на срок не менее 5 лет.»;

1.2.8. [пункт 4.5](consultantplus://offline/ref=1F3C571654D8CE0EAB4D4B3F8097C7D08A5F7EC2164C06FC7F4D4BF279A1FCEBC75F3B9E6B9EC9AA5ED46ED1C27C9EF6F5D001536072D889291EA7B3R533I)  Положения изложить в следующей редакции:

«4.5 Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Отрожкинского сельского поселения

Серафимовичского муниципального района Г.П. Коновалова