**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ОТРОЖКИНСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

*403453, х. Отрожки, ул. Центральная 7, Серафимовичского района, Волгоградской обл.,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 43 28 декабря 2015г.

О создании комиссии, утверждении Положения о комиссии,

формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала,

типового договора купли - продажи

Руководствуясь Земельным кодексом РФ

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района или права на заключение договоров аренды таких земельных участков
2. Утвердить состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков находящихся в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (приложение 1)
3. Утвердить [Положение](#Par90) о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков находящихся в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (приложение 2).
4. Утвердить типовую [форму](#Par226) заявки на участие в торгах по продаже земельных участков находящихся в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района или права на заключение договоров аренды таких земельных участков [(приложение 3)](#Par226).
5. Утвердить типовую [форму](#Par688) соглашения о задатке для участия в торгах по продаже земельных участков находящихся в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (приложение 4).
6. Утвердить [форму](#Par831) журнала приема заявок на участие в торгах по продаже земельных участков находящихся в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (приложение 5).
7. Утвердить типовую форму договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (приложение 6).
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Котовчихину Надежду Александровну – специалиста сельского поселения.
9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию на информационных щитах и официальном сайте администрации Отрожкинского сельского поселения..

## Глава Отрожкинского поселения

## Серафимовичского муниципального района Г.П. Коновалова

Приложение [1](consultantplus://offline/ref=4403A84D8F0A1DE6BBF0AB7802C137C02DF7CE5BA8FFBB55FF68106DE8F92826E12688A7B47CC22BA5077C24r5F)

к постановлению

администрации Отрожкинского поселения

Серафимовичского муниципального района

От 28.12..2015 г. N 43

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ОТРОЖКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коновалова Г.П. | - | глава Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района |
| Фофилова М.В.. | - | ведущий специалист администрации Отрожкинского сельского поселения |
| Члены комиссии: | | |
| Котовчихина Н.А. | - | Специалист 1 категории администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района |
| Кирсанов Юрий Георгиевич | - | Депутат Отрожкинского сельского Совета Серафимовичского муниципального района |
| Кирсанова Татьяна Александровна | - | Председатель совета ТОС «Отрожкинский» Серафимовичского муниципального района |

## Глава Отрожкинского поселения

Серафимовичского муниципального района Г.П. Коновалова

Приложение [2](consultantplus://offline/ref=4403A84D8F0A1DE6BBF0AB7802C137C02DF7CE5BA8FFBB55FF68106DE8F92826E12688A7B47CC22BA5077C24r5F)

Утверждено

постановлением

администрации Отрожкинского поселения

Серафимовичскогомуниципального района

от 28.12..2015 г. N 43

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОТРОЖКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и организационные основы деятельности комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее - комиссия).

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Волгоградской области, Серафимовичского муниципального района, Уставом Отрожкинского сельского поселения, настоящим Положением.

1.3. Комиссия является постоянно действующим органом.

2. Компетенция комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является представление интересов продавца – Администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области при проведении торгов по сдаче в аренду или продаже, находящихся в муниципальной собственности Отрожкинского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области земельных участков (далее - торги).

2.2. Основными функциями комиссии являются:

[2.2.](consultantplus://offline/ref=4403A84D8F0A1DE6BBF0AB7802C137C02DF7CE5BAEF6BF50F9664D67E0A02424E629D7B0B335CE2AA5077D4529rBF)1. Рассмотрение заявок на участие в торгах, поданных юридическими и физическими лицами (далее - претенденты).

[2.2.](consultantplus://offline/ref=4403A84D8F0A1DE6BBF0AB7802C137C02DF7CE5BAEF6BF50F9664D67E0A02424E629D7B0B335CE2AA5077D4529rBF)2. Принятие решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

[2.2.](consultantplus://offline/ref=4403A84D8F0A1DE6BBF0AB7802C137C02DF7CE5BAEF6BF50F9664D67E0A02424E629D7B0B335CE2AA5077D4529rBF)3. Проведение торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

[2.2.](consultantplus://offline/ref=4403A84D8F0A1DE6BBF0AB7802C137C02DF7CE5BAEF6BF50F9664D67E0A02424E629D7B0B335CE2AA5077D4529rBF)4. Подписание протокола о результатах торгов.

3. Организация деятельности комиссии

3.1. Состав комиссии и последующие его изменения утверждаются постановлением администрации Отрожкинского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

3.2. В состав комиссии входят председатель комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии - представители Администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

3.3. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

планирует деятельность комиссии;

созывает и ведет заседания комиссии;

дает поручения членам комиссии;

формирует повестку дня заседания комиссии;

подписывает от имени комиссии все документы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.4. Секретарь комиссии:

осуществляет работу по подготовке документов для рассмотрения на заседании комиссии;

оповещает членов комиссии о месте, времени проведения заседания комиссии, повестке дня;

обеспечивает заблаговременное представление членам комиссии документов по вопросам повестки дня заседания комиссии;

ведет и оформляет протокол заседания комиссии;

обеспечивает сохранность документов, связанных с деятельностью комиссии.

Функции секретаря комиссии в его отсутствие осуществляет один из присутствующих членов комиссии.

3.5. Заседание комиссии проводит председатель комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии заседание комиссии проводит один из членов комиссии.

3.6. Члены комиссии участвуют в ее работе лично. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50% от общего числа членов комиссии.

3.7. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования.

3.8. Решения, принимаемые комиссией в пределах ее компетенции, оформляются протоколом. Протоколы заседаний комиссии подписываются всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.

Решение о проведении торгов по сдаче и продаже земельных участков, находящихся муниципальной собственности Администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, об определении начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, величины их повышения (шаг аукциона) при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размере задатка оформляется распорядительным актом главы администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Глава администрации

Отрожкинского поселения Г.П. Коновалова

Приложение 3

Утверждено

постановлением

администрации Отрожкинского поселения

Серафимовичского муниципального района

от 28.12..2015 г. N 43

Типовая форма

заявки на участие в торгах по продаже земельных участков находящихся в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

ЗАЯВКА

на участие в торгах по продаже земельных участков находящихся в собственности Отрожкинского поселения Серафимовичского муниципального района или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

1. (юридическое лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование, ИНН, юридический адрес, расчетный счет, реквизиты банка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о., должность)

действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. (полностью), адрес, документ, удостоверяющий личность, и его реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее именуется - Претендент).

3. Изучив информацию, указанную в извещении о проведении торгов, данные о земельном участке, предлагаемом к предоставлению в собственность (аренду), ознакомившись с земельным участком и условиями заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка, Претендент согласен на данных условиях участвовать"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в торгах по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) следующего земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основные характеристики земельного участка, местоположение, адрес, кадастровый номер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на условиях, изложенных в извещении о проведении торгов.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомления с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том числе: о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, а также с техническими условиями и возможностью подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Претензий к администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по поводу физического и юридического состояния земельного участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления Претендент не имеет.

Претендент ознакомлен с начальной ценой предмета торгов, шагом аукциона, существенными условиями договора.

4. В случае победы в торгах Претендент принимает на себя обязательства:

4.1. Подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов.

4.2. Оплатить стоимость земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах торгов.

4.3. Подписать со своей стороны договор купли-продажи (аренды) земельного участка в срок не позднее 5 дней с момента оформления протокола о результатах торгов.

5. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем торгов:

- сумма внесенного им задатка не возвращается, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи (аренды) земельного участка;

- в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, установленном законодательством и договором купли-продажи (аренды) земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если Претендент не станет победителем торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма задатка цифрами и прописью)

внесен "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и номер документа)

7. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации Отрожкинского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, другой - у Претендента.

При необходимости иные сведения о Претенденте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты и др.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Претендента (его представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава администрации

Отрожкинского поселения Г.П.Коновалова

Приложение 4

Утверждено

постановлением

администрации Отрожкинского поселения

Серафимовичского муниципального района

от 28.12.2015г. N 43

Типовая форма соглашения о задатке

для участия в торгах по продаже земельных участков, находящихся в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

СОГЛАШЕНИЕ N \_\_\_\_

о задатке для участия в торгах по продаже земельных участков, находящихся в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

х.Отрожки "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице главы Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем - Претендент, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Для участия в торгах, которые состоятся "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по лоту N \_\_\_ - земельный участок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер, местоположение (адрес), площадь иные характеристики земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в обеспечение подписания протокола об итогах торгов и заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка Претендент обязуется внести сумму задатка по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а администрация принять задаток в сумме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается цифрами и прописью)

2. Претендент в платежном документе в поле "Назначение платежа" указывает: "Задаток на участие в торгах в соответствии с соглашением о задатке от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_".

3. Стороны договорились, что оплата задатка подтверждается выпиской банка о зачислении суммы задатка на лицевой счет Администрации не позднее "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. В случае не поступления задатка на лицевой счет Администрации в установленный договором срок Претендент к участию в торгах не допускается.

5. В случае победы Претендента в торгах и заключения с ним договора купли-продажи (аренды) земельного участка сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты по его обязательствам.

6. В случае победы Претендента в торгах, внесенный им задаток не возвращается и перечисляется в доходную часть бюджета, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

7. Претенденту, не ставшему победителем торгов или не допущенному к участию в торгах, администрация обязуется возвратить задаток в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах (итогах) торгов или оформления протокола о признании претендентов участниками торгов соответственно.

8. Претенденту, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок, уведомившему об этом администрацию в письменной форме, Администрация обязуется возвратить задаток в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок Администрация возвращает задаток в порядке, установленном для участников торгов.

9. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется Претенденту сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами в судебном порядке.

11. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Отрожкинского поселения Серафимовичского муниципального района: | Претендент: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (Ф.И.О.) |

Глава Отрожкинского сельского поселения Г.П. Коновалова

Приложение 5

Утверждено

постановлением

администрации Отрожкинского поселения

Серафимовичского муниципального района

от 28.12.2015г № 43

Форма

журнала приема заявок на участие в торгах по продаже земельных участков, находящихся в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата и время регистрации заявки | N заявки | Наименование претендента | Номер лота | Соглашение о задатке | | Сведения о признании претендента участником торгов | Итог торгов |
| дата | N |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Глава Отрожкинского сельского поселения Г.П. Коновалова

Приложение 6

Утверждено

постановлением

администрации Отрожкинского поселения

Серафимовичского муниципального района

от 28.12.2015 г. N 43

Типовая форма договора купли-продажи земельного участка, находящегося

в собственности ОТРОЖКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

ДОГОВОР N \_\_\_

купли-продажи земельного участка, находящегося

в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

х. Отрожки "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области**, ИНН 342706835, 403453, Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Отрожки, улица Центральная, дом 7, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, его реквизиты)

именуемый в дальнейшем - Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина (наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, его реквизиты)

именуемый в дальнейшем - Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем - Стороны, в соответствии с постановлением администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(категория земель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем - Участок, предоставленный для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разрешенное использование Участка)

в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка на момент принятия постановления администрации Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цена Участка цифрами и прописью)

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Ограничения использования, обременения Участка \*)**

3.1. На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, устанавливающего обременения, ограничения в использовании)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на Участок сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наложены следующие обременения (ограничения в использовании):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора.

4.2.3. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.4. Не позднее двух месяцев с момента заключения настоящего Договора за свой счет зарегистрировать право собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.3. После исполнения Покупателем обязанности по оплате Участка, предусмотренной подпунктом 4.2.1 настоящего Договора, Стороны обязуются подписать акт приема-передачи земельного участка.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Сумма пени перечисляется по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае уклонения от государственной регистрации права собственности на Участок по истечении срока, указанного в подпункте 4.2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от цены Участка за каждый день, начиная со дня, следующего за днем указанного срока, до даты обращения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается Покупателю для представления в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с целью государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Администрация Отрожкинского поселения Серафимовичского муниципального района:  адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество гражданина)  адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается для юридического лица)  паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается для гражданина) |

(должность) (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П. М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*) Заполняется, если Стороной является по договору юридическое лицо.

\*) Раздел включается в случае установления ограничений использования, обременений земельного участка при принятии решения о предоставлении Участка в собственность Покупателя.

Глава Отрожкинского

сельского поселения Г.П. Коновалова