**АДМИНИСТРАЦИЯ ОТРОЖКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 18 « 18 » мая 2015г.

О создании межведомственной комиссии,

осуществляющей перевод жилых помещений в

нежилые помещения и нежилых помещений в

жилые помещения, расположенных на территории

Отрожкинского сельского поселения

В соответствии с главой 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 02.07.2013), в целях обеспечения единого порядка перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, расположенных на территории Отрожкинского сельского поселения п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1. Состав межведомственной комиссии, осуществляющей перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, расположенных на территории Отрожкинского сельского поселения согласно приложению 1.

1.2. Положение о межведомственной комиссии, осуществляющей перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, расположенных на территории Отрожкинского сельского поселения согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на информационном щите.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) .

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Отрожкинского сельского поселения                                                      Г.П.Коновалова

Приложение 1

К постановлению администрации

Отрожкинского сельского поселения

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

СОСТАВ

Межведомственной комиссии, осуществляющей перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилые помещения в жилые помещения, расположенных на территории Отрожкинского сельского поселения

Коновалова Галина Петровна - глава Отрожкинского сельского

поселения

Фофилова Марина Витальевна - ведущий специалист администрации

Отрожкинского поселения

Котовчихина Надежда Александровна - специалист 1 категории администрации

Отрожкинского поселения

Бурыкина Елена Константиновна - депутат Отрожкинской Думы

Кирсанов Юрий Георгиевич - депутат Оторжкинской Думы

Приложение 2

к постановлению администрации

Отрожкинского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Положение

о межведомственной комиссии, осуществляющей перевод жилых помещений

в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения,

расположенных на территории Отрожкинского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия, осуществляет перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, расположенных на территории Отрожкинского сельского поселения (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия руководствуется в своей работе Жилищным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», строительными и санитарными нормами и правилами, нормативными правовыми актами Правительства РФ, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- рассмотрение вопросов и принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, целесообразности изменения функционального назначения (профиля) жилых и нежилых помещений в жилых домах;

- анализ и обобщение материалов по вопросам противоправного использования жилищного фонда и подготовка соответствующей информации и документов.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

- на подготовку решений по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- на подготовку предложений по разработке нормативных и распорядительных документов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- на подготовку мотивированного отказа в случаях отсутствия и (или) несоответствия представленных заявителем документов, установленным требованиям;

- привлекать для рассмотрения сложных вопросов специалистов организации соответствующего профиля;

- вызывать на заседание Комиссии представителей собственников, балансодержателей, нанимателей и арендаторов помещений, в отношении которых ведется рассмотрение заявлений;

- осуществлять контроль за исполнением принятых решений.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Отрожкинского сельского поселения.

3.3. Комиссию возглавляет председатель. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии по исполнению возложенных на нее функций согласно настоящему Положению. В отсутствии председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

3.4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседание Комиссии проводят по мере необходимости.

4.2. Заседание Комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее 1/2 состава Комиссии.

4.3. Решение Комиссии является правомочным, если оно принимается большинством голосов состава Комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

4.4. Решения Комиссии оформляются протоколом. Мнение членов Комиссии, не согласных с принятым решением, включается в протокол.

4.5. На основании решения Комиссии (протокола заседания) специалистом по муниципальному имуществу подготавливается распоряжение Администрации Отрожкинского сельского поселения и уведомление о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.

В случае мотивированного отказа в переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) заявителю направляется соответствующее уведомление в форме утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2005 года №502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение».

4.6. Решения Комиссии могут быть обжалованы в установленном законодательством порядке.