

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОТРОЖКИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
ОТРОЖКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СЕРАФИМОВИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

РЕШЕНИЕ

15 апреля 2026г

№ 12

**«Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Отрожkinsкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, предоставляемые в аренду »**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Отрожkinsкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Отрожkinsкий сельский Совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Отрожkinsкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, предоставляемые в аренду без торгов.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на сайте Отрожkinsкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://adm-otrojki.ru> регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС77-86982 от 26.03.2024г.) в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.



Глава Отрожkinsкого сельского поселения:  Д.П.Коновалова

Утвержден  
Решением  
Отрожкинского сельского  
Совета Серафимовичского  
муниципального района  
Волгоградской области  
от 15.04.2026 г. № 12

**ПОРЯДОК**  
**расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся**  
**в муниципальной собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского**  
**муниципального района Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 N 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов".

1.2. При расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, применяется Порядок расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 N 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов", с учетом коэффициентов, утвержденных настоящим Положением.

При расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 N 469-п, не распространяется на земельные участки, на которых расположены индивидуальные жилые дома, гаражи для хранения личного автотранспорта, объекты спорта, а также садовые и огородные земельные участки, земельные участки, предоставленные религиозным и образовательным организациям.

1.3. Арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается в соответствии с Порядком расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 N 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности

Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов", с учетом коэффициентов, утвержденных настоящим Положением.

1.4. Перечисление арендной платы за земельные участки осуществляется на счет Управления Федерального казначейства по Волгоградской области по реквизитам, указанным в договоре аренды соответствующего земельного участка и в сроки указанные в договоре аренды.

### **3. Утвердить значения коэффициентов:**

- коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения ( $K_{дс}$ ) Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области – согласно приложения № 1;

- коэффициент вида функционального использования земельного участка ( $K_{ви}$ ) - приложение №2;

- коэффициент категории арендатора земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения ( $K_{кас}$ ) Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области – согласно приложения № 3;

## **2. Расчет арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, предоставляемые в аренду без торгов**

2.1. Расчет арендной платы за земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения.

2.2.1. Размер арендной платы за земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения рассчитывается по следующей формуле:

$$A = KСЗУ \times K_{ви} \times K_{дс} \times K_{кас}, \text{ где:}$$

$A$  – величина арендной платы, рассчитываемая за 12 месяцев;

$KСЗУ$  – кадастровая стоимость земельного участка;

$K_{ви}$  – коэффициент вида функционального использования земельного участка;

$K_{дс}$  – коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения;

$K_{кас}$  – коэффициент категории арендатора земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Приложение № 1

| № п/п | Наименование вида деятельности арендатора                                                                                                                                                                                                                                                                           | Значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка ( $K_{ДС}$ ) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Выращивание зерновых и зернобобовых культур; выращивание картофеля, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур; выращивание масличных культур; выращивание бахчевых культур; выращивание овощных культур; выращивание фруктов; выращивание прочих сельскохозяйственных культур: уровень кад. стоимости руб. м/2: |                                                                                                       |
|       | 0,77 - 0,79                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
|       | 0,8 - 0,82                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 72                                                                                                    |
|       | 1,65 - 1,69                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 69                                                                                                    |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 34                                                                                                    |

Приложение №2

| № п/п | Категория земель, функционального использования земель | Коэффициент вида функционального использования земельных участков ( $K_{ви}$ ) |                                                  |                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|       |                                                        | для муниципальных округов, городских округов                                   | для поселений численностью свыше 10 тыс. человек | для поселений численностью менее 10 тыс. человек |
| 1     | Земли сельскохозяйственного использования              | 0,003                                                                          | 0,003                                            | 0,003                                            |
|       |                                                        |                                                                                |                                                  |                                                  |

Приложение №3

| Категория арендатора                                                                                      | Значение коэффициента категории арендатора ( $K_{КАС}$ ) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                         | 2                                                        |
| Крестьянско- фермерское хозяйство, сельхозкооператив, личное подсобное хозяйство, ИП КФХ, физические лица | 1                                                        |