

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЕРАФИМОВИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
Отрожкинское сельское поселение
Отрожкинский сельский Совет**

РЕШЕНИЕ

27 декабря 2024г

№ 30

«О принятии и утверждении «Программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2025-2028 годы»

На основании действующего генерального плана, утвержденного Решением Отрожкинского сельского Совета № 3 от 04 февраля 2014 года «Об утверждении генерального плана и установлении границ населенных пунктов Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»

**Отрожкинский сельский Совет
РЕШИЛ:**

1. Принять и утвердить «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области на 2025-2028 годы».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие с 01 января 2025 года по 31 декабря 2028г.
3. Обнародовать настоящее Решение на информационных стендах администрации и разместить на официальном сайте в сети «Интернет»

Глава Отрожкинского
сельского поселения:



Г.П.Коновалова

**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры Отрожкинского
сельского поселения
Серафимовичского района Волгоградской области
на 2025-2028 годы:**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПАСПОРТ.....	3
2. ВВЕДЕНИЕ	4
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОТРОЖКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	5
3.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ	6
3.3. ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ.....	6
4. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	7
4.1.Оценка экономической эффективности мероприятий.....	8
5. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ТБО	8
6. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.....	9
6.1. КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ	10
7.МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПКРСКИ.....	10
7.1. Оценка суммарных затрат на реализацию ПКРСКИ.....	10

1. ПАСПОРТ

Наименование программы	Комплексная программа развития систем коммунальной инфраструктуры Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области на 2025-2028 годы:
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2019-2025 годы.»; – Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; – Прогноз социально-экономического развития Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района на очередной 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.
Заказчик программы	Администрация Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района
Разработчик программы	Администрация Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение собственников жилых домов всеми коммунальными услугами нормативного качества; – обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; – обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества;
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> – комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; – совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг; – повышение операционной эффективности организаций коммунального комплекса (ОКК); – программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности.
Сроки реализации	Реализация программы планируется на 2025- 2028 годы, в том числе

программы	
Перечень основных мероприятий	- оснащение площадок накопления твердых коммунальных отходов на территории Отрожкинского сельского поселения
Исполнители программы	Администрация Отрожкинского сельского поселения
Загрты на реализацию программы	Общая смета затрат составляет 700,0 тыс. рублей
Источники финансирования Программы	Бюджет поселения – 700,0 тыс.рублей
Экономическая эффективность реализации программы	Положительного экономического эффекта не достигается
Система организации контроля за исполнением программы	Реализация программы: Администрация Отрожкинского сельского поселения Контроль реализации: Администрация Серафимовичского муниципального района

2. ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2025 – 2028 гг. (Программа) разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. Федерального закона от 25.12.2008 № 281-ФЗ);
- Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 г. № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Отрожкинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной

инфраструктуры муниципального образования на период 2025 – 2028 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОТРОЖКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1 Общие сведения

Отрожкинское сельское поселение основано 1927 году. Расположено в западной части Волгоградской области в 250 км от города Волгограда, граничит с Кл-Почтовским, Зимняцким поселениями.

Занимает площадь 17147,2 гектара. В поселении проживают 525 человек. Граждане трудоспособного возраста составляют 52% от общей численности населения поселения.

На территории поселения расположено 3 сельских населенных пункта х. Отрожки, х. Угольский и х. Прилипкинский.

3.2 Социально-экономические данные

Отрожкинское сельское поселение Серафимовичского муниципального района характеризуется высоким уровнем сельскохозяйственного, ресурсного потенциалов, которые позволяют при благоприятных внешних и внутренних факторах обеспечить самодостаточность и устойчивое развитие территории.

На территории сельского поселения действуют 7 крестьянских (фермерских) хозяйств и 140 личных подсобных хозяйств.

Таблица 3.1. Основные социально-экономические показатели развития Отрожкинское сельского поселения Серафимовичского муниципального района за 2024 год

Показатель	Величина
Численность населения, чел.	525
Численность экономически активного населения, чел.	235
Рождаемость, чел./тыс.чел.	4
Поступление налогов и сборов в местный бюджет в расчете на душу населения, руб.	1570
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования в расчете на душу населения, руб.	-
Среднедушевые денежные доходы населения, руб.	3800
Производство продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в расчете на душу населения, руб.	169040
Оборот розничной торговли в расчете на душу населения, руб.	7800
Объем платных услуг в расчете на душу населения, руб.	1400

В поселении функционируют 1 фельдшерско-акушерский пункт, 1 дневная общеобразовательная школа, группа кратковременного пребывания «Теремок», 1 клуб, библиотека, 1 почтовое отделение.

На потребительском рынке работает 1 магазин.

3.3 Потенциал развития

Стартовый социально-экономический потенциал

Отрожкинское сельское поселение по уровню социально-экономического развития относится к группе территорий со средним уровнем развития.

Таблица 3.2. Прогноз социально-экономических показателей

Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Численность населения	тыс. человек	0,5	0,5	0,5	0,5
Рождаемость	детей	3	4	5	5
Продолжительность жизни	лет	67	67	67	67
Доходы населения	млн.руб.	2,3	2,35	2,35	2,35
Денежные расходы	млн.руб.	2,25	2,3	2,3	2,3
Фонд заработной платы	млн.руб.	10,997	12,097	12,097	12,097
Инвестиции в основной капитал	млн.руб.	200,0	200,0	200,0	200,0
Валовая продукция сельского хозяйства	млн.руб.	0,09	0,1	0,1	0,1
Объем реализации сельскохозяйственной продукции	млн.руб.	84,520	89,6	89,7	89,7
Оборот розничной торговли	млн.руб.	3,0	3,5	4,0	4,0

4. Общие сведения

Таблица 4.1. Параметры СКИ Отрожкинского сельского поселения

№	Показатель	Ед. изм.	2024 год	2025 год (оценка)
1	Общая площадь жилого фонда:	тыс.кв.м.	16,4	16,4
2	Жилые дома (индивидуальные здания)	тыс.кв.м.	16,4	16,4
3	Средняя обеспеченность населения жильем	кв.м. на 1 жителя	31,2	31,2
4	Количество установленных общедомовых приборов учета, всего: в том числе	шт	-	-
	учета тепла	шт	-	-
	учета электроэнергии	шт	-	-
	учета водоснабжения	шт	-	-
5	Количество установленных внутридомовых приборов учета холодной и горячей воды	шт	-	-
6	Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий	единиц	-	-

Затраты на реализацию Мероприятий и источники финансирования

№п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объемы финансирования, т.р.	В том числе, т.р.	
				Областной бюджет	Местный бюджет (районный)
1	Приобретение и оснащение площадок ТКО контейнерами	2025- 2028	700000	0	700000

№п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объемы финансирования, т.р.	В том числе, т.р.	
				Областной бюджет	Местный бюджет (районный)
	Итого:	2025-2018	700000	0	700000

4.1 Оценка экономической эффективности мероприятий

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Таким образом, представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

5. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ТБО

Общие сведения

Таблица 5.1. Общие сведения

Наименования	Характеристика
Собственник инженерных сооружений (полигонов, площадок ТКО, пр.) Обслуживающие организации (перечислить) Полигоны (свалки), шт.	Администрация Отрожкинского сельского поселения 11 площадок ТКО Площадка под временное складирование ТБО и мусора (свалка) (общей площадью 1,5 га). закрыта 11 площадок

Таблица 5.2. Сельское поселение Отрожкинское

Тип объекта размещения (кол-во)	Год пуска в эксплуатацию	Площадь объектов, (общая), кв.м	Период на который согласовано использование	Объем накопленный ТБО за 2023г, (тыс.м3)	Объем накопленный ТБО за 2024г, (тыс.м3)	Тип отходов	Высота склад-я отходов, м
Площадки ТКО 11 шт	2020-2022	120 кв.м.	бессрочно	0,63	0,61	Твердые бытовые	Бестарный способ

В среднем ежегодный объём размещения и захоронения на свалке (площадке по временному размещению ТБО и мусора) в сельском поселении составляет около 0,62 тыс. тонн отходов, из них около 0,57 тыс. м.куб - бытовых отходов, 0,045 тыс. м.куб. - промышленных. На данную свалку производится вывоз захоронение отходов из хуторов Отрожки, Угольский и Прилипкинский. Введена площадка по временному размещению ТБО и мусора в эксплуатацию - 2007 году (Постановлением главы Серафимовичского муниципального района от 27.03.2007г.). Свалка закрыта. Сбор ТБО осуществляется на

специально оборудованных площадках для сбора ТКО, на территории сельского поселения оборудовано 11 площадок, сбор бестарный, вывоз осуществляет специализированная организация два раза в неделю.

6. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 6.1. Общие сведения

Собственник	Администрация Отрожкинского сельского поселения
Обслуживающие организации	ОАО «Серафимовичмежрайгаз»
Протяженность сетей высокого давления, км.	17,821
Протяженность сетей среднего давления, км.	3,894
Протяженность сетей низкого давления, км.	5,175
ГРП, шт.	1
ГРС, шт.	0
ГРПШ, шт.	3

Таблица 6.2. Характеристика учета в подключенных к СКИ объектах

Наименование	Всего	Установлено
МКД	-	-
Индивидуальные жилые дома	50	50
Бюджетные учреждения	1	1
Прочие потребители	2	2

Таблица 6.3. Уровень тарифов

Наименование	2024	2025
Население		

6.1. Комплекс мероприятий

Таблица 10.5. Комплекс мероприятий раздела

Показатель	Сумма	2025	2026	2027	2028
Приобретение и оснащение площадок ТКО контейнерами	700 000	0	200 000	300 000	200 000
Итого:	700,0		200,0	300,0	200,0

Финансирование мероприятий газоснабжения предусмотрены за счет:

- местного бюджета – 700,0 тыс.рублей;

7. МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПКРСКИ

7.1. Оценка суммарных затрат на реализацию ПКРСКИ

Суммарные затраты на реализацию всего комплекса мероприятий ПКРСКИ 2025-2028 составляют 0,07млн.руб.

Табл. 11.1. Ежегодная структура стоимости мероприятий ПКРСКИ, тыс.руб.

Показатель	Сумма	2025	2026	2027	2028
Приобретение и оснащение	700 000	0	200 000	300 000	200 000

Показатель	Сумма	2025	2026	2027	2028
площадок ТКО контейнерами					
Итого:	700,0		200,0	300,0	200,0

- Максимальный годовой размер инвестиций по ПКРСКИ достигает 700,0 тыс.рублей (2025-2028г.) Финансирование этого проекта планируется из районного бюджета – 0 тыс.рублей, из областного бюджета – 0 тыс.рублей, из местного бюджета -700,0 тыс.рублей

– Выводы:

– Итоговая экономическая эффективность мероприятий ПКРСКИ Серафимовичского р-на является отрицательной. Инвестиции в целом не окупаются.

Таблица 12.1. Затраты и эффекты по всем мероприятиям ПКРСКИ

Показатель	Сумма	2025	2026	2027	2028
Инвестиции (с НДС) (со знаком -)					
Итого капитальные затраты, т.р.					
Изменение доходов ОКК (с НДС) (+увеличение/-снижение):					
Итого доходы ОКК, т.р.					
Изменение затрат (с НДС) (-увеличение/+экономию):					
Изменение затрат на топливо, т.р.					
Изменение затрат на электроэнергию, т.р.					
Изменение затрат на воду, т.р.					
Изменение затрат на теплоэнергию, т.р.					
Итого изменение затрат на ТЭР:					
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т.р.					
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕСН), т.р.					
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:					
Итого изменение затрат, т.р.:					
Чистый денежный поток, т.р.:					
Дисконтированный денежный поток за период					

Таблица 12.2. Эффективность инвестиций по ПКРСКИ

Показатель	величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	
Экономическая внутренняя норма доходности, %	